לכבוד

קרן קימת לישראל (להלן: "**קק"ל**")

הנדון: **כתב התחייבות תקופתי לקיום אירועים במקרקעי הייעור**

1. מתבקש בזה מקק"ל להרשות למבקש ענן תהלים כפרא שימוש במקרקעי הייעור ממועד החתימה על כתב התחייבות זה ועד ליום 30.4.20 לצורך עריכת אירועים מעת לעת, כשהמבקש מתחייב שכל אירוע כאמור יוגדר על ידו בנפרד בנספח א' לכתב התחייבות זה (להלן: "**האירוע**"), שיהיה כפוף להוראות להלן.

2. המבקש מצהיר ומאשר, כי בדק את השטח בו יתקיים האירוע, ואת כל הפרטים המתייחסים אליו, ומצאו מתאים למטרותיו, לרבות בהיבט הבטיחותי, ולשביעות רצונו המלאה.

3. המבקש מתחייב בחתימתו, כי לצורך קיום האירוע, באחריותו לדאוג לקבל את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין לקיום האירוע, ובין השאר, לפי הצורך:

- אישור המועצה האזורית/מקומית אשר היער מצוי בתחום שיפוטה;
- אישור משטרת ישראל - וכל אישור נוסף הנדרש בהנחיית המשטרה;
- אישור שרותי הכבאות;
- אישור מד"א;
- אישור תשלום או הסדרה בגין זכויות יוצרים (למעט אישור פדרציה באירועים מעל 500 איש);
- אישור רשות מקרקעי ישראל (בקיום אירוע מסחרי בלבד);
- אישורים לפי הנדרש ממשרד החינוך;

4. קק"ל לא תהא קשורה ו/או אחראית להוצאת איזה מהאישורים או הרישיונות הנדרשים. מילוי כל הדרישות לצורך קבלת הרישיונות והאישורים, ועמידה בתנאיהם, חלה על המבקש בלבד. אי קבלת רישיון נדרש כלשהו, מכל סיבה שהיא, לא יחייבו את קק"ל בכל צורה שהיא, ולמבקש לא תהיה כל טענה ו/או תביעה נגד קק"ל בעניין זה והמבקש מתחייב בזאת לשאת בכל תשלום אשר תידרש קק"ל לשלם.

5. המבקש לבדו יהא אחראי לכל הפרה של הוראת דין, תקנה או חוק - הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי - ביחס למקרקעי הייעור ולשימוש בהם בקשר לאירוע.

6. המבקש מאשר, כי ידוע לו שמקרקעי הייעור, לרבות המקום בו יתקיים האירוע, פתוח לציבור כולו, גם בעת קיום האירוע, וחל איסור על סגירתו, לרבות חסימת דרכים ו/או שבילים ו/או גידורם של שטחים בתחומו, אלא אם כן הדבר נדרש מטעמי ביטחון/בטיחות. במקרה כזה סגירת השטח כפופה לאישור קק"ל, ובכתב.

3.1

קרן קימת לישראל

נוסח: 2.2017

7. כל אירוע בעל אופי או מרכיב מסחרי מחייב אישור מוקדם לכך מרשות מקרקעי ישראל, כתנאי לקיום האירוע, וזאת מבלי לגרוע מכל אישור אחר הנדרש לאירוע.

8. המבקש מתחייב לפעול בהתאם להנחיות קק"ל, ולהישמע להוראותיה. על המבקש האחריות לשמור על המתקנים, התשתיות וכל המצוי בשטח בקשר לאירוע, ומתחייב לשפות את קק"ל בגין כל נזק, ולפי דרישת קק"ל בלבד. בסיום האירוע, המבקש יפנה את האתר, וינקה אותו מאשפה בצורה מסודרת.

9. על המבקש חלה האחריות המלאה לכל פעילות הקשורה לאירוע, לרבות בשטח האירוע, ובתוך כך שמירה, הכוונה, ציוד, סימון, שירותים וכיוצא באלה. יודגש, כי אין קק"ל אחראית על שמירת האתר עבור קיום האירוע. במקרה שתואם עם המבקש מועד ושטח לאירוע במסגרת כתב התחייבות זה, קק"ל לא תתאם אירוע נוסף בשטח הנ"ל, ככל שהדבר יהיה בשליטת קק"ל.

10. למען הסר ספק, קק"ל אינה שותפה לארגון האירוע, ואין באישור זה כדי להעיד על קשר כלשהו שיש לה לאירוע. היה ומיקום האירוע נבדק על ידי עובד קק"ל, הדבר נעשה רק במטרה לבחון את השפעת האירוע על ערכי הטבע והיער, ואין בכך להטיל אחריות מכל סוג שהוא על קק"ל.

11. אין קק"ל אחראית לכל נזק ו/או חבלה ו/או פגם ו/או גניבה כלשהם אשר יגרמו למבקש ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' ו/או לרכוש ו/או לכל עניין אחר בקשר לאירוע כתוצאה מהשימוש בשטח, והמבקש מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או עילה נטענת כלפי קק"ל בקשר לאירוע.

12. המבקש מצהיר ויודע, כי אם האירוע הינו אירוע חריג, כגון, אירוע הכולל פעילות בתשתיות שאינן מוסדרות לקהל בידי קק"ל, לרבות, במסלולים שאינם מסומנים או פעילות המתקיימת בשעות החשיכה, או פעילות אתגרית לסוגיה, לרבות פעילות המתבצעת על עצי היער או באמצעותם, הוא מצהיר שבדק את השטח והוא נמצא לו מתאים. מבלי לגרוע מהאמור בכתב ההתחייבות, המבקש נושא בכל אחריות הנוגעת לאירוע והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה כלפי קק"ל. המבקש בלבד אחראי לבצע סקר בטיחות ספציפי בשטח מטעמו, וידאג להסדיר את השטח מבחינה בטיחותית לאירוע, הכל על חשבונו.

13. בכל מקרה בו תוגש כנגד קק"ל ו/או מי מטעמה דרישה ו/או תביעה בגין אחד מן המקרים המפורטים לעיל, על המבקש לפעול, מיד עם דרישת קק"ל, להסדרתה או לביטולה, ולניתוק כל קשר בין התביעה ו/או הדרישה ו/או הטענה לבין קק"ל, ולהסיר כל אחריות מקק"ל, ככל שתוטל עליה כזו בכל החלטה ו/או פס"ד של כל ערכאה שהיא (גם אם אינו חלוט) ו/או דרישה של מאן דהוא.

14. המבקש יפצה וישפה את קק"ל, עם דרישתה, בגין כל סכום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד רווחים ו/או חיוב תשלום כלשהם, אשר תידרש קק"ל לשלם לצד שלישי ו/או לאדם ו/או רשות ו/או גוף כלשהם, מכל סוג ועניין, בקשר לאירוע, ויחזיר לקק"ל, לאלתר וללא תנאי, כל סכום כאמור בתוספת סכומי ההוצאות שקק"ל תישא בהם בקשר עם האמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות. מוסכם, כי קק"ל תפנה למבקש בדרישה והמבקש ישיב לאמור תוך 7 ימים ממועד קבלת הדרישה.

קרן קימת לישראל

J.3

15. המבקש יבצע, על חשבונו, ובהתאם להנחיות קק"ל, את הביטוחים המפורטים באישור קיום הביטוחים המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מכתב התחייבות זה, אשר יהיו בתוקף החל מיום 1.6.19 ועד ליום 31.5.20, ויציג את פרטיהם ואישור על קיומם לקק"ל לכל הפחות 7 ימי עסקים לפני מועד החתימה על כתב התחייבות זה, ולשביעות רצון קק"ל. מבלי לפגוע מן האמור, המבקש ירשום את קק"ל כמבוטח נוסף בפוליסה.

מוצהר ומוסכם בזאת כי המצאת אישור קיום ביטוחי המשתמש לשביעות רצון הקק"ל ו/או מי מטעמה הנו תנאי מתלה להרשאה לקיום האירוע.

16. מוצהר ומוסכם כי דרישות הביטוח המפורטות באישור קיום הביטוחים הנן בבחינת דרישות ביטוח מזעריות. על המשתמש לבחון את חשיפותיו ולעדכן את סכומי הביטוח גבולות האחריות תנאי וחריגי ביטוחיו בהתאם, וכן, במידת הצורך לערוך ביטוחים נוספים.
המבקש פוטר בזאת את הקק"ל ו/או מי מטעמה מאחריות לסכומי ביטוח ו/או גבולות אחריות בלתי מספקים בביטוחיו ו/או לביטוחים אשר לא נזכרים באישור קיום הביטוח.

17. המבקש פוטר את הקק"ל ו/או מי מטעמה מכל אחריות לאובדן או נזק או חבות המבוטחים או אמורים להיות מבוטחים לפי האמור בכתב הרשאה זה ואישור קיום ביטוח זה ובכלל זה הפטור ניתן גם לגבי סכומי ההשתתפות העצמית.

18. המבקש מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי הקק"ל כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

19. המבקש יבטח את כל כלי הרכב אשר בבעלותו בביטוח רכב חובה המכסה את השימוש ואת הנהיגה של הנוהג ברכב.

20. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי המבקש כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המבקש בהתאם לכתב התחייבות זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את הקק"ל ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין בקשר לאירוע ו/או לכתב התחייבות זה.

21. המבקש מתחייב להפקיד, במעמד החתימה על כתב התחייבות זה, ערבות אישית / שיק בנקאי / ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת קק"ל, וזאת בסך 3,000 ₪, לצורך הבטחת מילוי כל התחייבויותיו. מוסכם כי הערבות תחולט רק לאחר שנתנה הודעה של 7 ימים מראש למבקש והמבקש לא שילם את הנזק המפורט. במידה והערבות תחולט במסגרת אחד האירועים, תנתן באופן מיידי ערבות נוספת על סך _____ ₪.

22. אין באישור בקשת המבקש על ידי קק"ל כדי להקנות לו זכות שכירות, זכות בעלות, זכות חזקה ו/או כדי להקנות לו זכות קניין או זכויות אחרות כלשהן באתר, פרט לזכות לשימוש באתר למועד המפורט בלבד.

23. המבקש ישלם לקק"ל, לפני קיום האירוע וכתנאי לקיומו, תשלום של _____ ₪ בגין החזר הוצאות (ע"פ דרישת קק"ל).

קרן קימת לישראל

נוסח: 2.2017

24. למען הסר ספק, מובהר כי לפני כל אירוע יש לקבל את אישור איש השטח בקק"ל לגבי תנאי קיום האירוע הספציפי ומיקומו, ולחתום על נספח א' המצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מכתב התחייבות זה. במקרים המתאימים, על פי דרישת קק"ל, ייערך סיור מקדים בשטח.

25. למען הסר ספק, חתימת המבקש על כתב ההתחייבות מהווה הסכמה והתחייבות מצדו למלא אחר כל הנאמר בו. המבקש מצהיר, כי הוא מוסמך לחתום על כתב התחייבות זה, ואם המבקש תאגיד, מצורף בזה אישור עדכני של רו"ח, שהחותמים על כתב ההתחייבות נושאים בזכויות החתימה בתאגיד ויכולים לחייבו.

26. הובהר למבקש, כי רק חתימת קק"ל על כתב התחייבות זה, מהווה אישור לקיום האירוע.

27. **הובהר למבקש כי ככל ויחולו שינויים בנוהל קיום אירועים של גורמי חוץ במקרקעי היעור ו/או בנוסח כתב ההתחייבות הנהוגים בקק"ל ו/או ככל שיתקבל נוהל חדש בנושא, אזי המבקש מתחייב לפעול עפ"י הנוהל המעודכן או החדש (לפי העניין) ולחתום על כתב התחייבות מעודכן, וזאת מייד עם דרישה ראשונה מטעם קק"ל ובכל מקרה תוך לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת ההודעה.**

*מצ"ב אישור קיום ביטוחים.

בכבוד רב,

קרן קימת לישראל

ירון אוחיון
מנהל מינהל פיתוח הקרקע

קרן קימת לישראל

שם המבקש : _____

תפקיד : _____

חתימה : _____

חותמת התאגיד : על חבלים בע"מ
ח.פ. 512189952
דוד: 054-4211956

תאריך : _____

30.10.19

תאריך